

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 288

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λαγκάδα (Π.Ε. 1) του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) του Ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 27549/934/4.4.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)» (Δ' 281).

6. Τις 162/1988 και 418/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

7. Την 8/πρακτ. 2/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μεσσηνίας.

8. Τις 376/1990, 480/1990 και 687/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λαγκάδα (Π.Ε.1), περιοχή «Ακοβίτικα» του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου δημοτικού σχολείου, πρασίνου, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, πλατείας, εκκλησίας και θέσης, και διάταξης του κτιρίου αυτής, πλατείας - παιδικής χαράς, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 81/1980, με εξαίρεση τα κέντρα διασκέδασης και τις ταβέρνες.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν (0) μέχρι τέσσερα (4) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Καθορίζεται στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων ο ακάλυπτος χώρος κάθε οικοπέδου, όπως το περίγραμμα του χώρου αυτού φαίνεται με μπλε γραμμή στα ίδια ως άνω διαγράμματα. Μέσα στον ακάλυπτο χώρο δεν επιτρέπεται η δημιουργία κύριου ή βοηθητικού κτίσματος.

Άρθρο 5

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος χαρακτηρίζεται ως τομέας ΓΙΙΙ και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων αυτής καθορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής με-

λέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν: ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα.

Β. Ο συντελεστής δόμησης των χώρων δημοτικού σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου ορίζεται σε τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

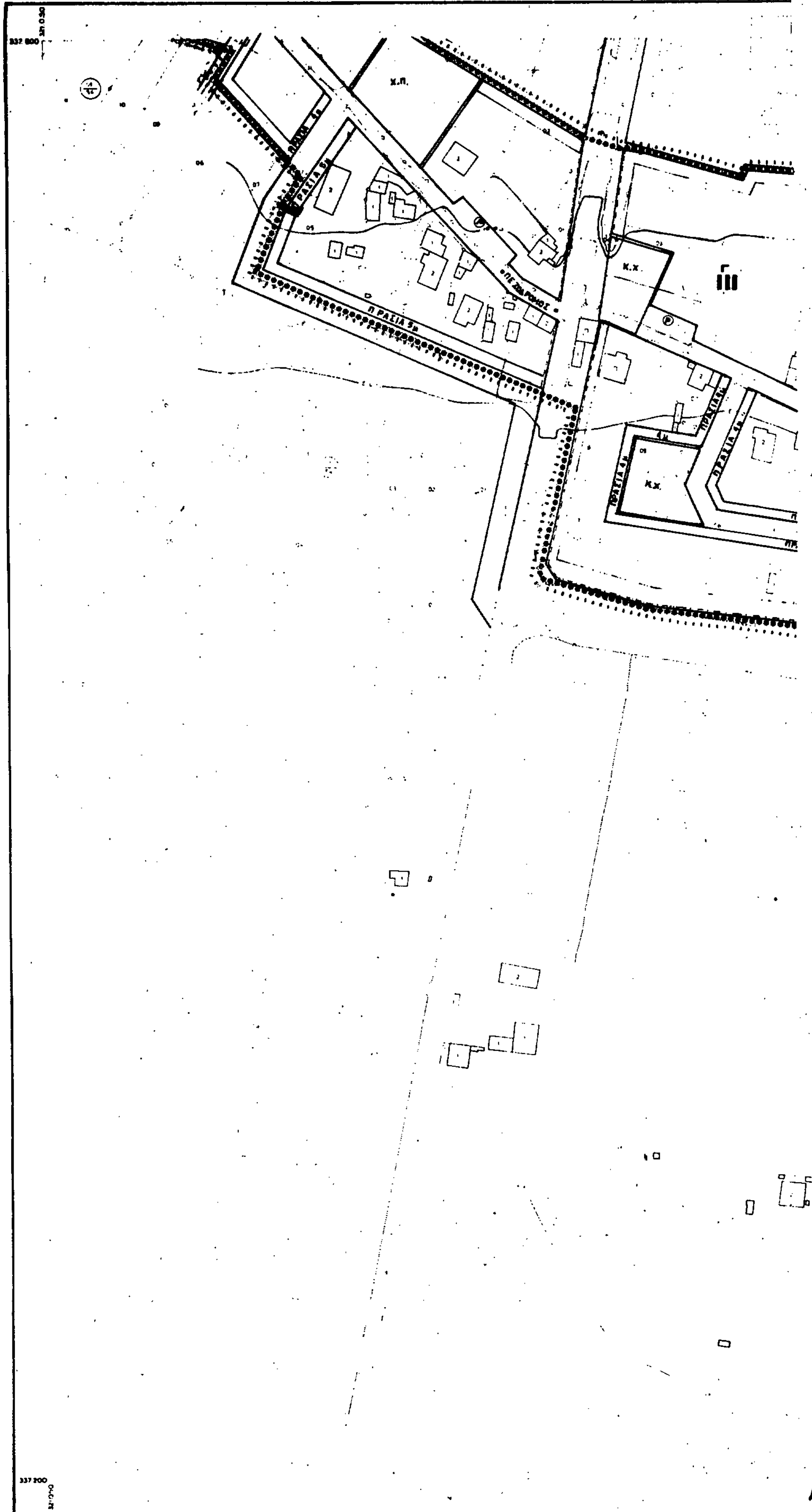
Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

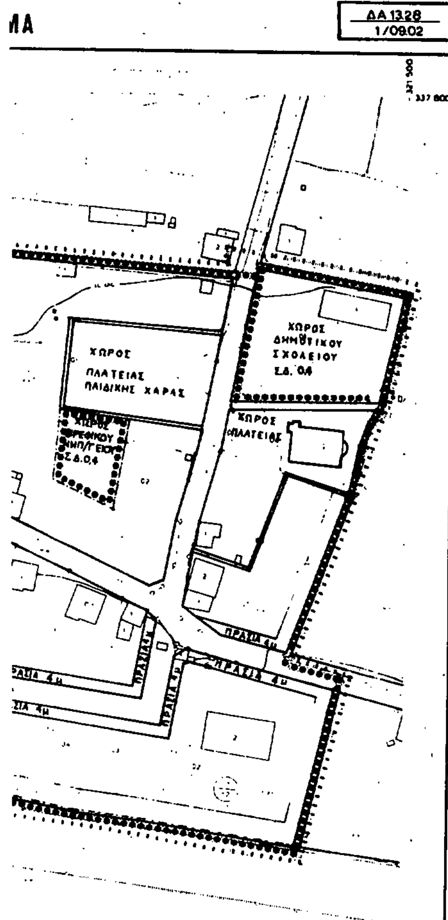
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ: -3° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: 37°15' και λ: -1°45' απ' Αθηνα



Γ. 102/91 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Λαμπαδά (Π.Ε.1) του δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)".

3 Απριλίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ο/Γ
		Κτηματολογικά στοιχεία	Ο/Γ - Επ.
Ανάδοχος		Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως		Αύγουστος 81 - Δεκέμβριος 82	

ανάθεση μελέτης: **Νομαρχία Μεσσηνίας ΥΠΕΧΩΔΕ**

ανάδοχος: **Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες "ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"**

Δ. Ντοκόπουλος · Γ. Κυριακόπουλος · Θ. Καλογερέα · Β. Κολφακου · Π. Κρεμος · Γ. Δημόπουλος · Δ. Σωτηρόπουλος · Τ. Κατσαρέλης · Γ. Μαυροβόλης

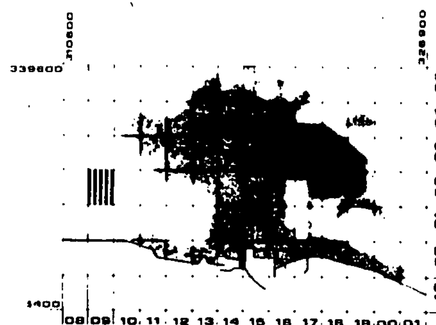
έργο:

μετασεισμική προσαρμογή πολεοδομικής μελέτης ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

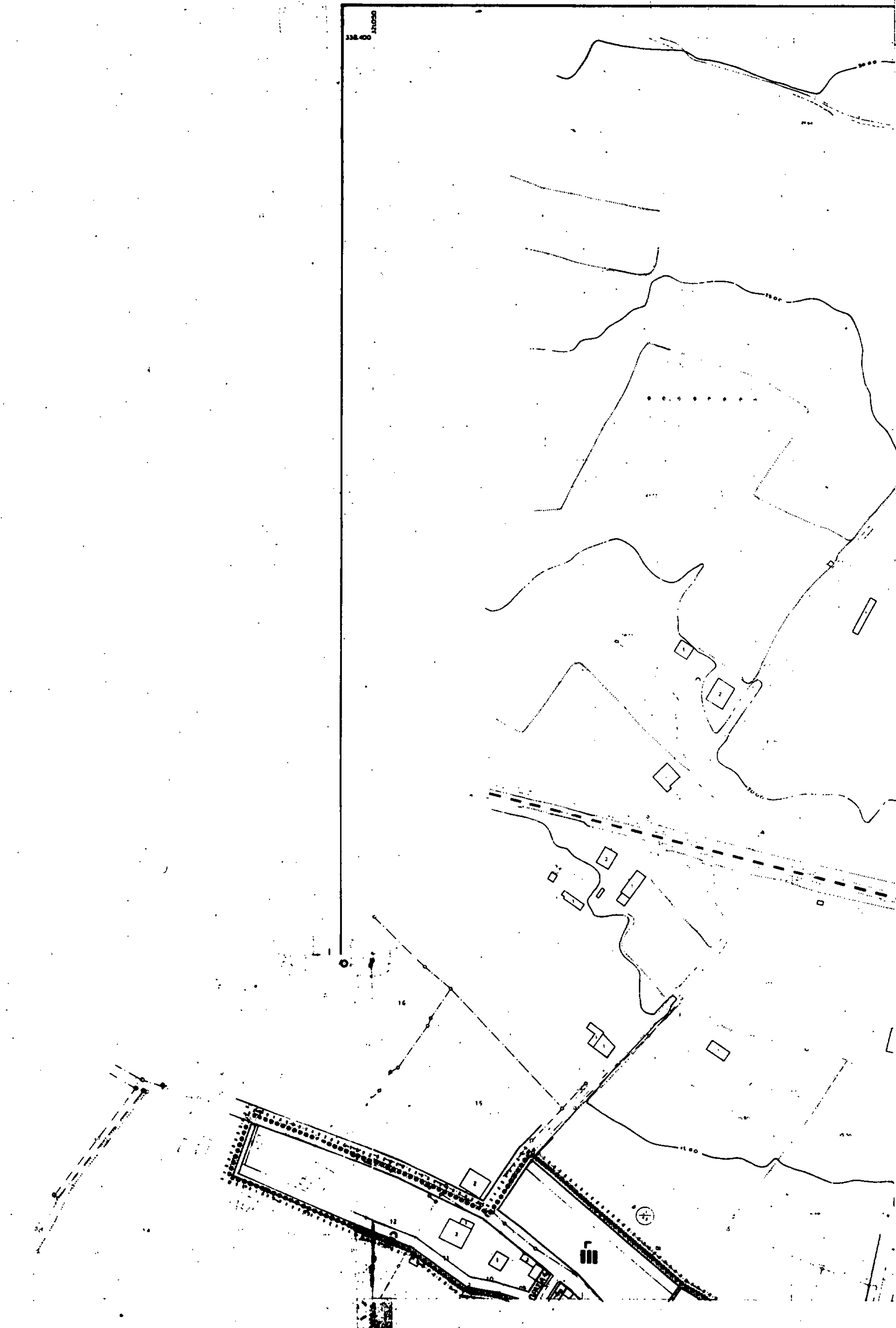
αριθμός σχεδίου	**Π'.2.1** ρυμοτομικό σχέδιο
κλίμακα	1:1000
22-5-89	ακοβίτικα
α/α μελέτης	**Π 27β** Καλαμάτα • Νομός Μεσσηνίας

διανομή πινακίδων



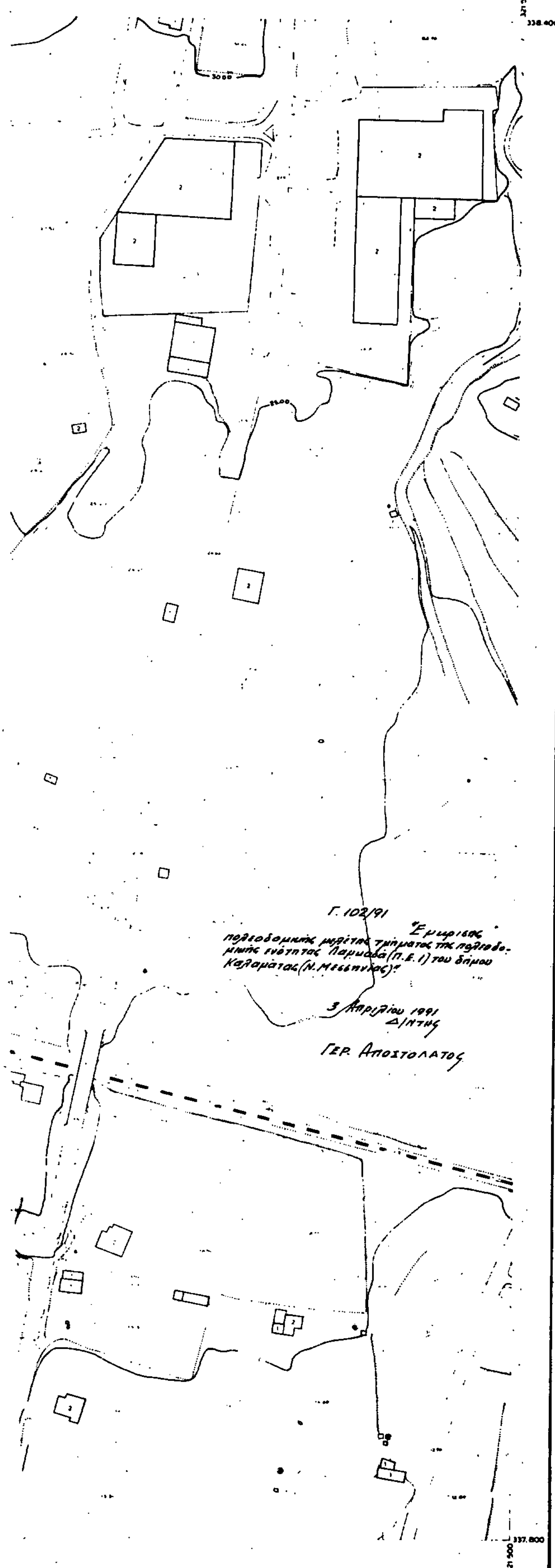
ομάδα μελέτης: ΚΕΠΑΜΕ "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝ-ΕΡΓΑΤΕΣ" ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

Ντοκόπουλος Δ.	αρχιτέκτων πολεοδόμος
Ζέκκος Κ.	συγκοινωνιολόγος πολ. μηχ.
Αγραφιώτης Β.	αρχιτέκτων
Διαμαντόπουλος Μ.	- πολεοδόμος
Μπέλλου Ε.	- -
Χ"γιαννης Κ.	- -
Σωτηρόπουλος Χ.	-
Μιχαλάκης Ρ.	-
Γεωργίου Σ.	-
Κεννίδου Α.	επιμέλεια


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑ 13.28 / 0903



ΝΟΜΟΣ	22	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Ο/Γ
	Κτηματολογικά στοιχεία	Ο/Γ – Εκ.
Ανάδοχος	Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΓΡΑΦ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 81 – Δεκέμβριος 82	

ανάθεση μελέτης: Νομαρχία Μεσσηνίας ΥΠΕΧΩΔΕ

ανάδοχος: Ε.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. Ντοκόπουλος - Γ. Κυριακόπουλος & Συνεργάτες "ΚΑΛΑΜΑΤΑ 83"

έργο: μετασεισμική προσαρμογή πολεοδομικής μελέτης ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

αριθμός σχεδίου: Π'.2.1 — ρυμοτομικό σχέδιο

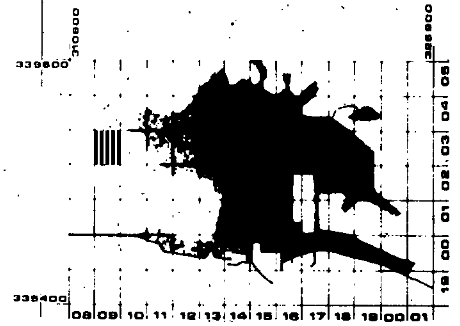
κλίμακα 1:1000

22-5-89

ακοβίτικα

α/α μελέτης Π 27β — Καλαμάτα • Νομός Μεσσηνίας

διανομή πινακίδων



ομάδα μελέτης: ΚΕΠΑΜΕ "ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ" ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

Ντοκόπουλος Δ. — αρχιτέκτων πολεοδόμος
Ζέκκος Κ. — συγκοινωνιολόγος
Αγραφιώτης Φ. — αρχιτέκτων
Διαμαντόπουλος Μ.
Μπελλου Ε.
Χ"γιάννης Κ.
Σωτηρόπουλος Χ.
Μιχαλάκης Ρ.
Γεωργία Σ.
Κοννιδου Δ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1174 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεώς Ναυπλίου που αφορά κατάργηση πεζοδρόμου πλάτους 3μ μεταξύ των Ο.Τ. 300 και 300α στην περιοχή Πρόνοια του Δήμου Ναυπλιέων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

5. Το από 15.4.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 409 Δ/14.6.88) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Πρόνοιας Δήμου Ναυπλιέων και όρων και περιορισμών δόμησης.

6. Την από 27.7.90, αίτηση του Δημητρίου Γρ. Καιάφα.

7. Την 150/90 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ναυπλιέων που γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθ. 5/2/4/15.3.91 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αργολίδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς την κατάργηση Πεζοδρόμου πλάτους 3μ μεταξύ των Ο.Τ. 300 και 300α στην περιοχή Πρόνοια Ναυπλίου, σχεδίου πόλης Ναυπλίου, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που επισ/ται σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ-ΠΕ και θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ & ΠΕ του Νομού Αργολίδας αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 2 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1409 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Παρανέστι Ν. Δράμας στα Ο.Τ. 40 και χώρο Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 21/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παρανεστίου.

5. Την υπ' αριθ. 11/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Δράμας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα όπου σημειώνεται η τροποποίηση θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ.Π. - Π.Ε. Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παρανεστίου Ν. Δράμας που αφορά την κατάργηση του δρόμου μεταξύ του οικοδομικού τετραγώνου 40 και του χώρου του Γυμνασίου όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. - Π.Ε. Δράμας.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 6 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής
ΒΑΣ. ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

